

CENTRE D’AFFAIRES ENTREPRISES
4, Rue Louis Braille Saint Jacques de la Lande
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

Nouveau Centre Civique de Saint-Malo
Place de l’Hermine
35400 Saint-Malo

INTERLOCUTEUR : Adrien PEIGNE

- Mail : adrien.peigne@ca-illeetvilaine.fr
- Port. : 07.86.59.14.48

Saint-Malo, le 02/12/2025

OBJET : Proposition de financement – Nouveau Centre Civique de Saint-Malo

Monsieur LOBOSCO,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous avez témoignée en nous exposant votre projet lié au Nouveau Centre Civique de Saint-Malo. Par la présente, nous avons le plaisir de vous faire parvenir notre proposition de financement afin de vous accompagner dans votre projet.

Cette proposition reste sous réserve de validation par nos instances de décision. En conséquence ce courrier ne peut être considéré comme une offre implicite ou explicite de la part de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d’Ille-et-Vilaine de financer totalement ou partiellement votre projet, toute offre de financement devant être approuvée par nos instances de décision.

Si ces modalités vous agréent, nous vous remercions de nous le confirmer en nous retournant ce document signé. Le présent courrier est confidentiel et son contenu ne pourra être communiqué à une tierce partie sans notre accord.

Nous nous réjouissons de cette occasion pour renforcer notre partenariat commercial et nous restons à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Nous vous prions de croire, Monsieur LOBOSCO, à l’expression de notre meilleure considération.

Adrien PEIGNE,
Chargé d’Affaires Entreprises



PROPOSITION COMMERCIALE
Financement lié au projet du Nouveau Centre Civique de Saint-Malo

Monsieur LOBOSCO,


Vous trouverez ci-après nos principales conditions financières relatives au financement bancaire, la liste de celles-ci étant non exhaustive. Ces informations vous sont communiquées à titre informatif et n'ont de ce fait aucune valeur contractuelle.

Voici en synthèse le plan de financement envisagé pour cette opération :

Emplois		Ressources	
Projet global aménagement	4 403 125	Emprunt Crédit Agricole 35	1 601 562
		Emprunt Autre Banque	1 601 563
		Apport	600 000
		Prêt d'honneur/Cofinancement	600 000
Total emplois	4 403 125	Total ressources	4 403 125

Les conditions financières de cette offre sont valables jusqu'au 16/12/2025.

EMPRUNTEUR	Structure NEWCO
OBJET DU FINANCEMENT	Aménagement du Nouveau Centre Civique de Saint-Malo
MONTANT PROPOSE	1 601 562,00 euros
DUREE	15 ans, soit 180 mois
TAUX D'INTERET ANNUEL	Taux fixe de 4,50%
AMORTISSEMENT	Echéances constantes en capital et intérêt
ECHEANCES ESTIMEES	12.251.84 euros
PERIODICITE	Mensuelle
FRAIS DE DOSSIERS	3.500,00 euros
GARANTIES	Caution Personnelle des porteurs de projet
ASSURANCE Couverture 100% au choix :	Assurance Décès-PTIA et ITT : à déterminer
ENGAGEMENTS	Domiciliation des flux équivalente à la quote-part des financements du Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine

CREDIT AGRICOLE D'ILLE ET VILAINE	CLIENT
Date d'émission de l'offre et signature  Edité le 02.12.2025	Date d'acceptation de l'offre et signature