

OC Sport Pen Duick
6 rue du Sous-marin Vénus
56100 Lorient

Personnel et Confidentiel
A l'attention de Gonzague Le Goff et Michele Lobosco
Porteurs du projet immobilier "Nouveau Centre Civique de Saint-Malo"

Lorient, le 18 décembre 2025

Objet : Droit d'utilisation et d'exploitation de la marque "Route du Rhum" dans le cadre projet immobilier "Nouveau Centre Civique de Saint-Malo"

Faisant suite à la présentation détaillée du projet immobilier "Nouveau Centre Civique de Saint-Malo" conçu dans le cadre d'un appel à projets lancé par la société Edeis, et des échanges qui s'en sont suivis, la société OC Sport Pen Duick souhaite, par la présente, vous confirmer une nouvelle étape de son engagement dans votre projet, à travers la mise à disposition de sa marque protégée "Route du Rhum".

Nous considérons que ce projet présente un potentiel particulièrement prometteur, tant au regard de l'offre diversifiée qu'il propose (culturelle, bar & restauration, événements entreprises), que de sa capacité à dynamiser le territoire de Saint-Malo.

Dans cette perspective et afin de faire rayonner la marque "Route du Rhum" à l'année sur le territoire malouin, notre société vous confirme donc son accord pour la concession d'un droit d'utilisation et d'exploitation de la marque "Route du Rhum" dans le cadre du projet, dans des conditions restant à définir en détails et de manière définitive.

Ce droit d'utilisation et d'exploitation pourrait être appliqué à l'ensemble du projet, ou à l'un ou plusieurs de ses espaces en particulier, en s'assurant que cette utilisation serve à la fois le projet et l'image de la marque "Route du Rhum". Dans le cas d'une exploitation pour un espace donné, nous souhaiterions voir la marque positionnée en priorité sur l'espace de bar rooftop situé au niveau 3 du site, celui-ci semblant particulièrement correspondre à l'ADN de la Route du Rhum.

Nous demeurons convaincus que la combinaison de nos expertises et actifs respectifs pourrait contribuer de manière significative au succès de cette initiative. Dans cette optique, nous vous proposons de finaliser les conditions de mise à disposition et exploitation de notre marque "Route du Rhum" d'une part et de creuser les éventuelles pistes complémentaires de collaboration commune autour de votre projet d'ici à la fin du premier trimestre 2026.

En souhaitant que votre projet soit celui retenu dans le cadre de l'appel à projets, nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



Hervé Favre
Président
OC Sport Pen Duick